



R O Z T Y L Y
P L A Z A

Vnímejte všemi smysly.

Okouzlí vás.

Roztyly Plaza. Atraktivní a velkorysá. Při přípravě projektu neřešíme buď, anebo. Chceme to nejlepší. Na kompromisy je život příliš krátký.

Nadčasové kanceláře elegantního a designově čistého zpracování renomovaného studia Aulík Fišer architekti umožňují proniknout dostatku slunečních paprsků do vnitřních prostor a vy si lehce dokážete představit, že právě toto je váš dokonalý přístav, kde budete pracovat a tvořit.

*Vskutku elegantní...
Stejně jako já!*



Daniela Srncová
Recepční





*Zajímavá konstrukce.
Kolik jich na tom asi
dělalo?*



Pokaždé vás ohromí.

Velkolepé vstupní atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky je prostorem s nekonečnou inspirací. Dominantou atria je umělecké ztvárnění anděla, díky kterému se najednou ocitáte jakoby v jiném světě. Nové nápady a myšlenky tady přicházejí samy.

Příjemnou kantýnu s kavárnou máte hned po ruce, kvalitní pokrmy včetně výborné kávy si můžete dát kdykoliv během dne. Žádné karty a vstupní kódy, přes mobilní aplikaci se dostanete všude, kam potřebujete.

Ing. Richard Mravenec
Project manager



Mějte rozhled.

Světlo a sluneční paprsky dopadající na váš pracovní stůl pozitivně ovlivní celý váš den. Prosklená zaoblená fasáda propouští maximum přirozeného denního světla do vaší kanceláře. Užíváte si panoramatické výhledy do okolí. Je vám tady prostě hezky. A to není málo.

Přímý dotek slunce si vychutnáte na střešní zahradě, kde si můžete na čerstvém vzduchu vyřídit pracovní věci nebo si na chvilku jen oddechnout. Po práci si tady díky připravenému zázemí skvěle užijete třeba grilování s kolegy. Podvečer se zapadajícím sluncem a úchvatným výhledem může být neopakovatelný. Vy si ho ale můžete užít každý den.

*Tady bych
zahnízдила hned!*

Markéta Kavková
HR manager





Nadechněte se.

Kancelář. Prostor pro práci. Místo, kde trávíme spoustu času. Proto je tak důležité zaměřit se na detaily. Stavíme takové kanceláře, aby do nich lidé chodili rádi a měli veškerý komfort pro svou práci. Jenom tak naše práce dává smysl.

Spousta energie a kreativních nápadů. I díky ionizaci vzduchu v kanceláři vám to bude skvěle myslet. A dýchat budete stejně čistý a svěží vzduch jako na dovolené u moře či na horách. Navíc bez bakterií a virů. Stejně nekompromisně, jako přistupujeme k celkovému komfortu v kanceláři, je „nekompromisní“ i naše klimatizace stropními fancoily, která během okamžiku ochladí či zahřeje váš pracovní prostor na požadovanou teplotu, aby vám bylo co nejpříjemněji.



Ing. arch. Eduard Nosál
Art director



Kristýna, Mája a Šárka
Holky z marketingu

Zaposlouchejte se.

Šumění lesa i vodní fontány.
Šum velkoměsta i cvrkot ptactva.
Na tomto místě vše patří k sobě.

Krčský les. Největší zelené území v Praze.
Jeho součástí je i městský park Nové
Roztyly. Stačí přejít ulici. Projít se, zaběhat
si, protáhnout se na některém z mnoha
hřišť nebo si zacvičit na sportovních lekcích.
Načerpat energii a nadýchat se čerstvého
vzduchu. Každý den.

Les i Office aneb LesOffice.

Městský park Nové Roztyly s nabídkou mnoha aktivit v dlouhodobé správě stavitele, společnosti Passerinvest Group. Jedinečné místo na teambuildingy, pikniky, sport i relaxaci, kde si užijete bezplatné lekce jógy, běhu a workoutu. Zkrátka místo, kde se pořád něco děje.

- Běžecká dráha
- Discgolf
- Streetworkoutové hřiště
- Parkourové hřiště
- Cyklostezky
- Tenisové kurty



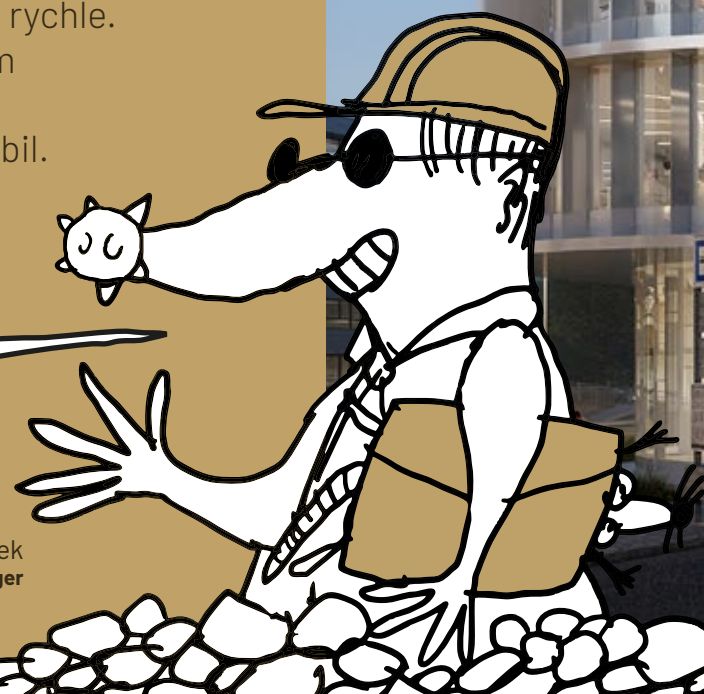
Metrem přímo do vaší kanceláře.

- Přimo u stanice metra trasy C „Roztyly“
- Strategická poloha u Jižní spojky a magistrály s přímým napojením na Pražský okruh i dálnici D1
- Autobusový terminál městských, příměstských a mezinárodních linek
- Na hlavní pražské cyklostezce
- Obchodní centrum Westfield Chodov 1 zastávka metrem, 5 minut autem
- Na ose hlavních administrativních center (Brumlovka, Pankrác, Budějovická, Chodov)
- V těsné blízkosti Krčského lesa
- Možnosti ubytování a stravování v hotelu Nosál a v hotelu Globus
- Budoucí rozvoj lokality (další administrativní budovy, bytový projekt se 600 byty k prodeji i pronájmu, školka, rozvoj veřejného prostoru)

Pracovat přímo u stanice metra je obrovská výhoda. Odkudkoliv jste v práci pohodlně a rychle. Stejně tak můžete přijet i autem, strategické místo u Jižní spojky a magistrály s přímým napojením na Pražský okruh i dálnici D1 k tomu přímo vybízí. V podzemních garážích je dostatek parkovacích míst pro nájemce i P+R a dobijete si zde svůj hybrid či elektromobil. Ale jsou tu i ekologičtější možnosti dopravy, jste na hlavní pražské cyklostezce a díky kolárně se šatnami a zázemím máte veškerý komfort.

*Ani nemrknou a metrem
jsem tu raz dva!*

Václav Krtek
Office manager



Budete mít chuť tady být.

- Atraktivní architektura s unikátním atriem
- Moderní technologie vedoucí k nízkým provozním nákladům
- Kantýna s kavárnou Perfect Canteen Filipa Sajlera přímo v objektu
- Další obchody a služby v přízemí budovy
- Střešní zahrada se zázemím, panoramatické výhledy do okolí
- Pohodlné parkování pro nájemce i veřejnost, dobíjecí stanice
- Zdravé pracovní prostředí
- Kolárna se šatnami a sociálním zázemím
- Možnost umístění loga na budově (viditelnost z pražské magistrály)
- Zvýhodněné členství v exkluzivním wellness a fitness Balance Club Brumlovka
- Mobilní bezkontaktní přístupový systém
- Well-being zaměstnanců
- Stabilní a férový partner

Kolaudace: březen 2024

*Ta naše kantýna
je prostě perfektní!*



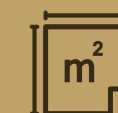
21 700 m²
kanceláří



1 600 m²
obchodních ploch v přízemí



od 300 m²
kanceláře



3 700 m²
typické podlaží



330 míst
podzemní parking
a 100 míst P+R



Střešní zahrada
s posezením a zázemím



Moderní kantýna
s kavárnou



Certifikace
udržitelosti budovy
BREEAM Excellent



Metro
trasy C „Roztyly“

Janička, Honza, Andrejka, Mireček & Boženka
Právníci a účetní



ROZTYLY PLAZA Passerinvest Company

PARKING

SUPERMARKET

Uvedené vizualizace jsou pouze ilustrativní povahy
a nemusí přesně odpovídat konečné podobě daného objektu i jeho okolí.



Mgr. Klára Lišková
Specialista pro rozvoj a vzdělávání

Passerinvest

Passerinvest Group, a.s.
Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4

+420 602 200 130
info@passerinvest.cz
www.passerinvest.cz

Roztyly Plaza
Tomíčková ul., 148 00 Praha 4
www.roztylyplaza.cz



Jediné místo testované zvířaty.