Roztyly Plaza, Praha 4 ▪ Developer: Passerinvest Group ▪ Architekt: Aulík Fišer architekti

Rostoucí administrativní budova Roztyly Plaza nabídne v Praze moderní kanceláře přímo na metru C

Koncern Passerinvest zahájil na podzim loňského roku výstavbu nové administrativní budovy Roztyly Plaza přímo u stanice metra trasy C Roztyly v Praze 4. Elegantní budova o sedmi nadzemních podlažích z dílny renomovaného architektonického studia Aulík Fišer architekti nabídne k pronájmu kanceláře s celkovou plochou 21 900 m². Vedle administrativní funkce projekt přináší skutečně inspirativní prostředí, kde je radost se setkávat. První nájemce se o tom bude moci přesvědčit již na sklonku roku 2024.

Kancelářské prostory v sousedství zeleného parku

Projekt vzniká v bezprostřední blízkosti parku Nové Roztyly, který navazuje na Krčský les. Park Nové Roztyly společnost Passerinvest udržuje a doplňuje o sportovní a relaxační prvky. Díky tomu svým návštěvníkům poskytuje rozmanitou škálu příležitostí pro sportovní aktivity i odreagování. V parku je možno využít paletu sportovišť, jako třeba workoutové hřiště, venkovní fitness, parkourové hřiště či běžecké a cyklistické trasy. K dispozici je také oblíbený discgolf a v letních měsících se v parku koná množství akcí pro širokou veřejnost včetně vedených sportovních lekcí. Pro další možnosti relaxace či neformální schůzky budou moci nájemci využít rozlehlou střešní terasu budovy se zahradní úpravou, bohatou zelení a různými typy posezení či atrium s relaxačními zónami a vodními prvky.

Výborná dopravní dostupnost a vybavenost

Budova s originální architekturou nabídne kromě velkorysých kanceláří s možnostmi vytvořit moderní a kreativní pracovní prostředí pro zaměstnance také 1 600 m² obchodních ploch v přízemí.

Roztyly Plaza, Prague 4 ▪ Developer: Passerinvest Group ▪ Architect: Aulík Fišer architekti

The rising Roztyly Plaza office building to offer modern offices in Prague right on the metro's C line

In the autumn of last year, Passerinvest Group began the construction of the new Roztyly Plaza office building in Prague 4 right by the Roztyly metro station on the C line. The elegant seven-storey building from the drawing boards of the renowned architecture studio Aulík Fišer architekti offers offices to rent with a total area of 21,900 m². In addition to the office function, the project brings a truly inspirational environment where it is a pleasure to meet others. The first tenants will be able to see for themselves at the end of 2024.

Office spaces next to a green park

The project is going up in the immediate vicinity of Nové Roztyly Park, which is connected to the Krč Forest. Passerinvest maintains Nové Roztyly Park and has added some sports and leisure features to it. Thanks to this, it provides its visitors with a diverse range of opportunities for sports activities and relaxation. It is possible to use a wide palette of sports facilities in the park, such as a workout field, outdoor fitness area, a parkour course and running and cycling routes. There is also a popular disc golf course available and in the summer months there are numerous events for the general public, including guided sports lessons. For further opportunities for relaxation or informal meetings, tenants will be able to use the building's large landscaped rooftop terrace with rich greenery and various types of seating and an atrium with relaxation zones and water features.

Excellent transport accessibility and facilities

In addition to the large offices with the possibility to create a modern and creative work environment for employees, the building, which features original architecture, will also offer 1,600 m² of retail space on the ground floor. These will bring the necessary civic amenities that have been lacking in the locality. For example, a supermarket, a public cafeteria offering a modern form of dining, a drug store and other shops and services for everyday use could be established here. The building will also include underground garages with 330 parking places for

Roztyly Plaza, Praha 4 ▪ Developer: Passerinvest Group ▪ Architekt: Aulík Fišer architekti

Ty do lokality přinesou potřebnou občanskou vybavenost, která v místě dosud chyběla. Vzniknout by zde měl například supermarket, veřejná kantýna nabízející moderní formu stravování, drogerie a další obchody a služby pro každodenní potřebu. Součástí objektu budou také podzemní garáže s 330 parkovacími místy pro nájemce a dalších 100 míst pro parkoviště P+R. Díky své poloze je budova Roztyly Plaza výborně dostupná nejen automobilem, ale také MHD. Milovníci cyklistiky ocení i přímé napojení na cyklostezku. Své kolo pak mohou uložit do kolárny v budově a následně využít šatnu a sprchy v zázemí.

Příjemné prostory i skvělá vizitka každé firmy

„Budova Roztyly Plaza je důkazem, že i v práci je možné cítit se příjemně. Kanceláře totiž nevnímáme pouze jako místo pro pracovní stůl, ale jako prostředí, kam se můžete těšit, kde je možné efektivně tvořit, vzájemně se inspirovat a setkávat se s kolegy. Roztyly Plaza je tedy skvělou volbou pro firmy, které hledají pro své zaměstnance jedinečné prostory v inspirujícím prostředí a v areálu s mnoha příležitostmi i pro mimopracovní aktivity, které mohou být skvělým doplňkem pro rozvoj týmové spolupráce, zejména po období režimu home office," říká Lenka Preslová, obchodní ředitelka Passerinvest Group. „Kromě standardních klientských požadavků na různá prostorová uspořádání jsme připraveni uspokojit nejvyšší nároky na kvalitu vnitřního prostředí zejména s ohledem na výměnu vzduchu v prostorech, což je pro řadu nájemců v době pandemie covid-19 velmi důležitý parametr. Uvědomujeme si, že kanceláře jsou v dnešní době nejenom vizitkou každé firmy, ale zaměstnancům mají za cíl nabídnout motivující prostředí, kde se budou cítit dobře a kam se budou chtít vracet."

www.roztylyplaza.cz

-PR-

Discgolfove hřiště v parku Nové Roztyly
Investor: Passerinvest Group

Sport facilities in the park Nové Roztyly
Investor: Passerinvest Group

tenants and another 100 spaces in the P+R parking lot. Thanks to its position, the Roztyly Plaza building will be easily accessible not only by car, but also by mass transit. Cycling aficionados will also appreciate the direct connection to the bike path. They can then store their bicycle in the bike room in the building and subsequently use the dressing room and showers in the facilities.

Pleasant spaces and a great address for every company

"The Roztyly Plaza building is proof that you can feel pleasant at work as well. We do not only see offices as a place for a desk, but as an environment that you can look forward to, where you can create effectively, inspire each other and meet with colleagues. Roztyly Plaza is therefore a great choice for companies that are looking for unique spaces for their employees in an inspirational environment and in a complex with many opportunities for activities outside of work that can be a great addition to the development of teamwork, especially after the era of the home office," stated Lenka Preslová, the Sales Director of Passerinvest Group. "In addition to the standard client requirements for different spatial arrangements, we are ready to satisfy the highest demands on the quality of the indoor environment, especially with regard to air exchange in the premises, which is a very important parameter for many tenants during the covid-19 pandemic. We realise that offices are not only the calling card of every company these days, but they aim at providing employees a motivational environment where they will feel good and where they want to return."

www.roztylyplaza.cz

-PR-